Изх. № 00005/16.11.2026 г.

До
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната дейност“
Българска фондова борса АД
Обществеността

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От “Софарма билдингс” АДСИЦ,
ЕИК 175346309, гр. София,
ул. „Лъчезар Станчев“ №5, Комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“, Сграда А, ет. 20
представлявано от Емил Костов
Изпълнителен директор

Уважаеми дами и господа,

Уведомяваме Ви, че на 16.11.2026 г. „Софарма билдингс” АДСИЦ финализира сделка по продажба на собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Разград, п.к. 7200, ж.к. „Освобождение“, бл. 5, ет. 0, съгласно взето решение на Съвета на директорите на „Софарма билдингс“ АДСИЦ от 23.10.2026 г.:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.502.6371.4.33 по КККР на гр. Разград, с предназначение: За офис, на две нива, с обща площ от 134,87 кв.м, заедно с 4, 98 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, за продажна цена в размер на 103 396 евро – Купувач „ПСИТ-РАЗГРАД“ ЕООД, ЕИК 030129104;

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.502.6371.4.35 по КККР на гр. Разград, с предназначение: За офис, с площ от 105,23 кв.м, заедно с 3,97 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, за продажна цена в размер на 80 673 евро – Купувач „ПСИТ-РАЗГРАД“ ЕООД, ЕИК 030129104;

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.502.6371.4.36 по КККР на гр. Разград, с предназначение: За офис, с площ от 86 кв.м, заедно с 3,25 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, за продажна цена в размер на 65 931 евро – Купувач „ДМА МВ” ЕООД, ЕИК 205727190.

На основание чл. 4 от Устава на Дружеството и чл. 5 от ЗДСИЦДС във вр. с чл. 114, ал. 11 от ЗППЦК, сделката попада в обхвата на чл. 114, ал. 10, т. 1, пр. 2 от ЗППЦК.

В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

С уважение,_____

Ivanka Atanasova Panova
Digitally signed by Ivanka Atanasova Panova
Date: 2026.11.16 15:53:24 +02'00'

Иванка Панова

Директор за връзки с инвеститорите