

Документи, които могат да бъдат разгледани по време на периода на валидност на Проспект за първично публично предлагане на акции на „Софарма билдингс“ АДСИЦ, одобрен от Комисия за финансов надзор (КФН) с Решение № 198 – Е от 14.02.2023 г. – списък с хипервръзки:

I. актуален Устав на „Софарма билдингс“ АДСИЦ:

https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/2021/07/UstavSopharmaBuildingsREIT_24.06.2021.pdf

II. одитиран Годишен финансов отчет за дейността на „Софарма билдингс“ АДСИЦ за 2021 г.:

* Годишен финансов отчет за дейността на „Софарма билдингс“ АДСИЦ за 2021 г.: <https://sopharma-buildings.com/8945008OVC497G1T2P47-20211231-BG-SEP.shtml>

III. одитиран Годишен финансов отчет за дейността на „Софарма билдингс“ АДСИЦ за 2020 г.:

* Годишен финансов отчет за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/1617110364wpm_Sopharma%20Buildings_GFO_2020.pdf?fbclid=IwAR1uYOdqL5I61wOpBicJ0ouw2nXgP3IjLprVNAzyjclme88_3ktqaRPX8h0

* Приложения към Годишен финансов отчет за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_Notes_2020_GFO.pdf

* Доклад на одитора относно Годишен финансов отчет за 2020 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20buildings%20Audit%20report%202020.pdf>

* Годишен Доклад за дейността за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/1617110605wpm_Sopharma%20Buildings%20Doklad%20za%20deinostta%202020.pdf

* Декларация за корпоративно управление за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/1617110785wpm_Sopharma%20Buildings%20Declaracia%20za%20korporativno%20upravlenie%202020.pdf

* Декларация по чл.100н, ал. 4, т. 4 ЗППЦК към Годишен финансов отчет за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/1617110696wpm_декл%20по%20чл%20100.%20ал4.pdf

* Декларация на одитор по чл.100н, ал. 4, т. 3 ЗППЦК към Годишен финансов отчет за 2020 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20Buildings%20Declaration%20ZPPCK-%20oditor.pdf>

* Информация по Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2/17.09.2003 г. към Годишен финансов отчет за 2020 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20Buildings%20Prilozenie%2011.pdf>

* Доклад за изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Doklad%20politika%20po%20vaznagrajdenia_SFB%202020.pdf

* СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦС за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦС към Годишен финансов отчет за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SPRAVKA_ZDSICDS_cl_29_al_3_last.xlsx

* Справка към Годишния финансов отчет за съответствие между ЗДСИЦ-отм. и ЗДСИЦС към Годишен финансов отчет за 2020 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/1617109210wpm_Справка%20към%20Годишния%20финансов%20отчет%20за%202020%20г.%20за%20съответствие.pdf

IV. одитиран Годишен финансов отчет за дейността на „Софарма билдингс“ АДСИЦ за 2019 г.:

* Годишен финансов отчет за 2019 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20Buildings%20GFO-2019.pdf>

* Приложения към Годишен финансов отчет за 2019 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20Buildings%20Notes%202019.pdf>

* Доклад на одитора относно Годишен финансов отчет за 2019 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Доклад%20на%20независия%20одитор.pdf>

* Годишен Доклад за дейността за 2019 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20Buildings%20Doklad%20za%20deinostta%202019.pdf>

* Декларация за корпоративно управление за 2019 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_DKU_2019.pdf

* Декларация по чл. 100н, ал. 4, т. 4 ЗППЦК към Годишен финансов отчет за 2019 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_GFO_deklaracii%20po%20100%20n.pdf

* Декларация на одитор по чл.100н, ал. 4, т. 3 ЗППЦК към Годишен финансов отчет за 2019 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Sopharma%20Buildings%20Declaration%20oditor-ZPPCK%20.pdf>

* Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2019 г.: <https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/Доклад%20за%20политика%20на%20възнагражденията.pdf>

* Информация по Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2/17.09.2003 г. към Годишен финансов отчет за 2019 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB-info-pril11_2019.pdf

V. Междинен финансов отчет за дейността на „Софарма билдингс“ АДСИЦ за III-то тримесечие на 2022 г.:

* Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_2022_Q3.pdf

* Приложения към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_Notes_2022_Q3.pdf

* Междинен Доклад за дейността за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/FS_SB%20SFBUILD_Q3-2022_Otchet_za_Deinostta.pdf

* Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_deklaracii_2022.pdf

* Допълнителна информация по чл. 31, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_2022%20dopinfo%20chl%2031%20ZDCICDS.pdf

* Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2/09.11.2021 г. към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_2022%20dopinfo%20chl.12.al.1.t.4%20Nar2.pdf

* Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_Q3_prepratka%20za%20v.%20info_chl%207%20Regl_596.pdf

* Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/09.11.2021 г. към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_2022_info_pril.%20№4%20Nar%202.pdf

VI. Междинен финансов отчет за дейността на „Софарма билдингс“ АДСИЦ за III-то тримесечие на 2021 г.:

* Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_2021_Q3.pdf

* Приложения към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_Notes_2021_Q3.pdf

* Междинен Доклад за дейността за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SB%20SFBUILD_Q3_2021_Otchet_za_Deinostta.pdf

* Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_deklaracii_2021.pdf

* Допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_dop.info_33_2021.pdf

* Допълнителна информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_dop_inf_41_2021.pdf

* Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFB_Q3_Vatr%20info_chl%207_Regl_2021.pdf

* Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2/17.09.2003 г. към Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.: https://sopharma-buildings.com/wp-content/uploads/download-manager-files/SFBUILD_Q3_vinfo_pril9_2021.pdf

Посочените хипервръзки препращат към оповестяванията на интернет страницата на „Софарма билдингс“ АД СИЦ – www.sopharma-buildings.com. Годишните финансови отчети за 2019 г., 2020 г., 2021 г. и междинните финансови отчети на емитента за трето тримесечие на 2021 г. и за трето тримесечие на 2022 г. на интернет страницата на емитента са публикувани в нарочен раздел „Финансови отчети“ (<https://sopharma-buildings.com/category/%d0%b8%d0%bd%d0%b2%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%be%d1%80-%d1%86%d0%b5%d0%bd%d1%82%d1%8a%d1%80%d1%84%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d0%bd%d1%81%d0%be%d0%b2%d0%b8-%d0%be%d1%82%d1%87%d0%b5%d1%82%d0%b8/>) на секция „Инвестор център“; същите са публично оповестени и на интернет страницата www.x3news.com, която представлява интернет медия, предлагана от „Българска Фондова Борса“ АД чрез дъщерното й дружество „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД, чрез която емитентът разкрива регулирана информация, в профила на емитента, раздел „Финансови отчети“ – http://www.x3news.com/?page=Company&target=FinancialReport&BULSTAT=175346309&MESSAGE_TYPE=1.