

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

По чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5, във вр. с чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. на "СОФАРМА БИЛДИНГС" АДСИЦ за периода, приключващ на 31.03.2019 г.

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 0 %. Дружеството не притежава недвижими имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи

„Софарма билдингс“ АДСИЦ няма закупени/продадени недвижими имоти.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти


През първото тримесечие на 2019 г. „Софарма билдингс“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда е 0%.

5. Информация относно спазване изискванията на чл. 21 от ЗДСИЦ

1. Дружеството не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми.
2. Не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.
3. Няма сключен договор за банков кредит за придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация.
4. Не е вземало банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви.
5. Дружеството няма инвестиции в обслужващото дружество.
6. Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1.
7. Дружеството не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

25.04.2019 г.
Гр. София


Емил Костов
Изпълнителен Директор

