

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „СОФАРМА БИЛДИНГС” АДСИЦ, ГР. СОФИЯ
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Софарма Билдингс” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

“Софарма Билдингс” АДСИЦ е учредено на 06.07.2007 г. и е вписано в Търговския регистър с решение № 1 от 14.08.2007 г. по ф.д.12390/2007 на Софийски градски съд. Дружеството е учредено за неопределен срок.

С Решение № 1637-ДСИЦ на Комисията за финансов надзор от 21.12.2007 г. “Софарма Билдингс” АДСИЦ има лиценз № 59-ДСИЦ/28.01.2008 г. за упражняване на дейността си.

„Софарма билдингс” АДСИЦ вписа увеличението на капитала от 500000 лв. на 649990 лв. в Търговския регистър. Новата емисия е регистрирана в „Централен депозитар” АД.

„Софарма Билдингс” АДСИЦ е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

„Софарма Билдингс” АДСИЦ има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Радосвет Радев - Председател на СД

Иван Кралев – член на СД

Емил Костов – член на СД

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Емил Костов.

II. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Финансови резултати от дейността на дружеството

	31.03.2011 BGN'000	31.03.2010 BGN'000
Разходи за външни услуги	(14)	(12)
Разходи за персонала	(8)	(8)
(Загуба) / печалба от оперативна дейност	(22)	(20)
Финансови приходи	20	24
Финансови приходи / (разходи), нетно	20	24
Други компоненти на всеобхватния доход за годината	-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	(2)	4
(Загуба) / доход на акция	BGN (0.003)	0.006

Финансовите приходи в размер на 20 х.лв. (2010 г : 24 х.лв.) представляват приходи от лихви по предоставени краткосрочни депозити с инвестиционно предназначение. Спрямо първото тримесечие на предходната година, финансовите приходи са намалели с 4000 лв.

В общата стойност на *разходите за дейността* основен дял заемат разходите за външни услуги -14 хил. лв., като разходи за възнаграждение на обслужващото дружество, местни данъци и такси, такси на КФН, услуги на ЦД, услуги на БФБ и др. Спрямо първото тримесечие на предходната година, разходите за външни услуги са нараснали с 2 х.лв. Разходите за персонала са в размер на 8 хил. лв.

Инвестиционните имоти на дружеството са в размер на 211 х.лв. (2010г : 211х.лв) и включват един парцел и построените върху него 3 промишлени сгради с цел дългосрочното им отдаване под наем или продажба. Имотите са придобити през 2008г. Съгласно параграф 33 от МСС 40 инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност като към 31.12.2010 година е извършена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Към датата на изготвяне на отчета, инвестиционните имоти не са отдаден под наем.

На 09.02.2011г. дружеството е сключило предварителен договор за продажба на инвестиционните имоти в гр. Видин.

